

## НАЧИСЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Потребитель коммунальных услуг (горячей воды, холодной воды, электроэнергии) самостоятельно передает показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) в управляющую организацию или ТСЖ.

В случае не предоставления потребителем сведений о показаниях или выхода из строя приборов учета, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период **не менее 6 месяцев**. Если период работы прибора учёта составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев. **Начисления производятся по среднему не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения**

В случае, если ИПУ **не был введен в эксплуатацию** и предельное количество расчётных периодов, в течение которых применяются среднемесячные показания истекло, то плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, **рассчитывается исходя из нормативов** потребления коммунальных услуг **с применением повышающего коэффициента**, величина которого принимается равной **1,5**.

При не допуске двух и более раз потребителем в занимаемое жилое или нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию ИПУ, проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к ИПУ, то показания приборов учёта, предоставленные потребителем, не учитываются при расчёте платы за коммунальные услуги, а размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативу с учётом повышающих коэффициентов до даты подписания акта проведения указанной проверки.

При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения **(далее несанкционированное подключение - НП)** внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении НП.

На основании акта о выявлении НП исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить НП и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учёта коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объёмов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности НП-ого оборудования (для водоснабжения и водоотведения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период, начиная с даты осуществления НП, указанной в акте о выявлении НП, а в случае невозможности установления даты осуществления НП - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого НП. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключённого оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объёма, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объёму повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объём коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения.